

## Premies herleid tot de essentie

*Isolatiwerken, afwerking en luxe geven geen recht meer op de Vlaamse renovatiepremie. Bovendien worden de middelen rechtvaardiger verdeeld. De Vlaamse regering heeft de premie dus herleid tot de essentie: het ondersteunen van fundamentele ingrepen die het basiscomfort van zoveel mogelijk woningen verbeteren.*

De renovatiepremie bestaat sinds maart 2007 en is een succes. In augustus van dit jaar waren er al 54.575 aanvragen. Bijna 50% van de huiseigenaars komt in aanmerking. Daarom voorziet de regering 24 miljoen euro extra in 2009, en zelfs 36 miljoen euro in 2010. Maar toch dreigde de premie onbetaalbaar te worden. Daarom drongen zich een aantal wijzigingen op.

### WAT IS VERANDERD?

Isolatie en afwerking komen niet meer in aanmerking. Voorbeelden van de laatste categorie zijn gevelbekleding, dek-vloeren, wandtegels, binnendeuren, een toilet en een tweede badkamer. Er blijven acht categorieën van werken over die recht geven op de renovatiepremie. In elk van de acht gevallen is er nu een maximaal bedrag waarvoor er facturen aanvaard worden.

### RECHTVAARDIGER BEREKEND

Voortaan worden bij de berekening twee percentages gehanteerd. Het bedraagt 30% voor bewoners met een klein inkomen, in dit geval gedefinieerd als een gezamenlijk belastbaar inkomen dat niet hoger is dan 26.680 euro, plus 1.390 euro voor iedere persoon ten laste. Ligt het inkomen hoger, dan is het percentage voortaan beperkt tot 20% van de aanvaarde facturen.

Voor verhuurders blijft het percentage op 30%. Maar verhuurders hebben alleen recht op de renovatiepremie als ze de gerenoveerd woning ter beschikking stellen aan een sociaal verhuurkantoor. Op dat vlak blijven de regels wat ze waren.

Het maximale premiebedrag blijft 10.000 euro. Ook het minimum voor de aanvaarde facturen blijft 10.000 euro exclusief btw. Omdat sommige werken geen recht meer geven op de premie, kan het wel moeilijker worden om dat minimum te halen.

Ook de voorwaarden om recht te hebben op de renovatiepre-

mie zijn niet veranderd. Wie in het verleden een aanvraag kon indienen, kan dat nu dus ook. De voorwaarden zijn kort samengevat:

- de premie moet worden aangevraagd door de bewoner of de verhuurder van de woning;
- de woning moet minstens 25 jaar oud zijn en liggen in het Vlaams Gewest. Studentenkamers, kamers en studentengemeenschapshuizen komen niet in aanmerking;
- een bewoner mag geen andere woning in eigendom of vruchtgebruik hebben, en ook geen studentenkamer en dergelijke.

Voor verhuurders is er geen maximale inkomensgrens, voor bewoners wel. Het gaat altijd om het inkomen in het derde jaar vóór de aanvraag. Bij aanvragen in 2009 telt dus het gezamenlijk belastbaar inkomen van 2006.

### WERKEN EN MAXIMALE BEDRAGEN

De volgende werken geven recht op een Vlaamse renovatiepremie. Naast de werken staat het maximum exclusief btw.

- Funderingen en muren: 15.000 euro;
- Draagvloeren: 15.000 euro;
- Daken: 15.000 euro;
- Buitenschrijnwerk: 15.000 euro;
- Centrale verwarming: 7.500 euro;
- Elektriciteit: 7.500 euro;
- Sanitair: 3.750 euro;
- Vervanging van een binnentrap: 3.750 euro.

De inkomensgrenzen in 2009 (inkomen 2006):

- 37.340 euro voor alleenstaanden zonder persoon ten laste;
- 53.350 euro voor alleenstaanden met een persoon ten laste. Verhoogd met 2.990 euro vanaf de tweede persoon ten laste;
- 53.350 euro voor gehuwden en wettelijk of feitelijk samenwonenden. Verhoogd met 2.990 euro voor iedere persoon ten laste.

### Info

sarah.elshout@confederatiebouw.be

### Zie ook

[www.bouwenenwonen.be](http://www.bouwenenwonen.be)

[www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)