



PERSBERICHT

8 mei 2012

Rookmelders verplicht in elke huurwoning: voor meeste panden niét vanaf volgend jaar, maar pas in ... 2019

Huurders en verhuurders gaan er sinds vorige week vanuit dat rookmelders vanaf begin volgend jaar verplicht aanwezig zullen zijn in elke huurwoning in Vlaanderen. In de praktijk zal dit echter nog niet het geval zijn in de meeste huurpanden, stellen zowel het Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars (BIV) als de Confederatie van Immobiliënberoepen Vlaanderen (CIB Vlaanderen). De meeste verhuurders hebben nog ruim zes jaar de tijd - of tot 1 januari 2019 - om zich in regel te stellen.

De Vlaamse vastgoedmakelaars zien het alvast als hun maatschappelijke plicht hierover te informeren. “Juist geïnformeerd zijn, blijft in deze belangrijk. Zeker als je weet dat het decreet er mede gekomen is na enkele dramatische gebeurtenissen. Zo’n rookmelder kan een levensreddende verplichting zijn, waar nauwelijks een kost aan verbonden is”, aldus Kristien Berkein en Luc Machon, respectievelijk voorzitter van CIB Vlaanderen en voorzitter van het BIV.

Sinds het voorstel van decreet vorige week werd goedgekeurd in de commissie Wonen van het Vlaams parlement en het nieuws in de pers opdook, gaan heel wat mensen er verkeerdelijk van uit dat rookmelders vanaf volgend jaar verplicht in elk huurhuis zullen hangen. Het voorstel stelt namelijk dat het goedgekeurde decreet uiterlijk in werking treedt op 1 januari 2013. Maar ... de datum van inwerkingtreding staat niet synoniem met de uiterlijke plaatsing van de rookmelder.

Zo is voor huurwoningen – andere dan sociale huurwoningen – voorzien in een tijdpad van drie jaar indien gebouwd vóór 1945. Eigenaars van een huurpand dat gebouwd werd in 1945 of later – de overgrote meerderheid – zullen zes jaar de tijd krijgen om de rookmelders te plaatsen. Concreet betekent dit dus tot 1 januari 2019. Indien de Vlaamse regering de datum van inwerkingtreding zou vervroegen, zou dit hoogstens een zevental maanden eerder kunnen zijn. Dit uiteraard voor zover het Vlaams parlement de door de commissie goedgekeurde tekst ongewijzigd laat.

Voorlopig is het ook nog wachten op de richtlijnen die de Vlaamse regering zal uitvaardigen wat betreft het aantal rookmelders, net zoals op welke plaatsen deze bevestigd moeten worden.

Meer info:

Dajo Hermans – communicatieverantwoordelijke BIV

dajo.hermans@biv.be

0478/84 42 45

Tine Terryn - communicatieverantwoordelijke CIB Vlaanderen

tine.terryn@cib.be

0470/33 33 23