

Beroep van vastgoedmakelaar hervormd

Door Sarah Delafortrie, Christophe Springael
Gepubliceerd op 25/05/2012

Het beroep van vastgoedmakelaar wordt hervormd en krijgt een afzonderlijke reglementering. Tot nu toe valt de organisatie van het beroep van vastgoedmakelaar onder de kaderwet die de intellectuele beroepen regelt*. Daar komt nu verandering in met het voorontwerp van wet dat de ministerraad op initiatief van minister van Middenstand, KMO's en Zelfstandigen Sabine Laruelle goedkeurt.

De voornaamste elementen van de hervorming zijn:

- Er komt een onderscheid tussen de vastgoedmakelaars-syndici en de vastgoedmakelaars bemiddelaars die elk verschillende verplichtingen op het vlak van aansprakelijkheid, minimumkapitaal of beroepsopleiding kunnen hebben.
- De wet schrijft zware sancties voor in geval van verduistering door de syndicus of de bemiddelaar.
- De elementen van een tuchtbeslissing genomen tegen een vastgoedmakelaar worden toegankelijker voor de klager en zelfs voor derden.
- Voor de uitvoerende kamers kunnen meerdere rechtskundige assessoren worden aangesteld, om de afwikkeling van tuchtprocedures te versnellen.
- Wanneer de activiteit wordt uitgeoefend door een rechtspersoon, is het mogelijk de beroepsaansprakelijkheid te beperken.
- De plicht om de klant en het Beroepsinstituut voor Vastgoedmakelaars (BIV) op de hoogte te brengen van een belangenconflict wordt ingeschreven in de deontologische code.
- Het kb van 6 september 1993, tot bescherming van de beroepstitel en de uitoefening van het beroep, blijft van toepassing voor de uitzonderingen die activiteiten uitoefenen op basis van wettelijke of reglementaire beplagingen of vaste beroepsgebruiken.
- De kaderwet blijft gelden voor de structuren van het BIV.

Het voorontwerp wordt voorgelegd aan de Raad van State.

** kb van 6 september 1993 tot bescherming van de beroepstitel en de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar*

** kaderwet van 1 maart 1976.*

FOD Kanselarij van de Eerste Minister - Communicatiedienst van de Federale Ministerraad

Wetstraat 16
1000 Brussel
Belgium
+32 2 287 41 07 +32 2 287 41 92
www.presscenter.org

Voor meer informatie

[Sophie Van Malleghe](mailto:sophie.vanmalleghem@laruelle.fgov.be) <sophie.vanmalleghem@laruelle.fgov.be>

Woordvoester van Sabine Laruelle, Minister van Middenstand, KMO's, Zelfstandigen en Landbouw

+32 2 541 63 92
+32 479 56 05 67

[Evy Vandemaele](mailto:evy.vandemaele@laruelle.fgov.be) <evy.vandemaele@laruelle.fgov.be>

Woordvoester (NL) van Sabine Laruelle, Minister van Middenstand, KMO's, Zelfstandigen en Landbouw

Dienst Communicatie van de Federale Ministerraad
Algemene Directie Externe Communicatie - Kanselarij van de Eerste Minister

+32 2 541 63 09
+32 478 52 50 24